

PORTFOLIO

L'architecture comme signature.

ATELIER ARCHITECTURE CO. & SERVICES S.A.R.L.

KINSHASA — RDC | ÉDITION 2026

Le mot du Directeur Général

Une vision, une exigence, une responsabilité.

MESSAGE DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

« Chez Atelier Architecture Co. & Services S.A.R.L., nous sommes convaincus qu'un projet réussi ne se résume pas à une belle architecture. Il repose sur une vision claire, une organisation rigoureuse, une exécution maîtrisée et une relation de confiance durable avec le client.

Notre ambition est de proposer une architecture contemporaine, élégante et adaptée à notre contexte, tout en portant une attention particulière à la qualité des matériaux, aux détails, aux délais et à la performance globale de chaque ouvrage.

Nous construisons aujourd'hui des espaces pensés pour durer : des lieux qui répondent aux usages, valorisent le patrimoine de nos clients et contribuent à l'évolution de notre ville et de notre pays.

Je remercie nos clients, partenaires et collaborateurs pour leur confiance. Notre engagement est simple : transformer chaque ambition en une réalisation concrète, maîtrisée et digne de confiance. »

ELIE TULUENGA

Architecte CNOA 1530 • Directeur Général

Une équipe. Une même exigence.

Des compétences complémentaires au service d'une même ambition : concevoir, construire et livrer avec exigence.

01 Elie TULUENGA

Architecte CNOA 1530 • Directeur Général

02 Anicet KASONGO

Directeur Technique • Ingénieur BTP

03 Blandine GEBANGA

Assistante de Direction

04 Keren NGABU

Responsable Administratif & Financier

05 Elvis MALONGA

Responsable Achats & Logistique

06 Dieudonné ITELA

Responsable Commercial

07 Remy BIABIA

Conducteur de Travaux

08 Misdî MUJINGA

Secrétaire

Nos expertises

Une équipe multidisciplinaire pour accompagner le projet de l'idée à la livraison.

ARCHITECTURE & DESIGN

Conception • APS/APD • plans d'exécution • permis • design intérieur

INGÉNIERIE & TECHNIQUE

Structure • génie civil • électricité • plomberie • CVC • sécurité incendie

URBANISME & AMÉNAGEMENT

Lotissements • masterplans • voiries • paysage • programmation

CONSTRUCTION & EXÉCUTION

Gros œuvre • second œuvre • finitions • réhabilitation • maintenance

DIRECTION DE PROJET

Pilotage • planning • coordination • contrôle qualité • suivi des coûts

ÉCONOMIE & ACHATS

Métrés • DQE • devis • consultations • achats • logistique

BIM & VISUALISATION

Modélisation 3D • BIM • rendus • visites virtuelles • animation

HSE & CONTRÔLE

Prévention • sécurité chantier • qualité • réception • levée des réserves

CONSEIL & ASSISTANCE

Faisabilité • assistance maître d'ouvrage • expertise • audit technique

TOPOGRAPHIE & ÉTUDES DE SITE

Relevés • implantation • nivellement • analyse des contraintes du terrain

Une organisation intégrée

Des fonctions complémentaires pour maîtriser conception, coûts, délais, qualité et exécution.

DIRECTION

Direction Générale • Direction Technique • Administration

ARCHITECTURE

Architectes • architectes d'intérieur • dessinateurs-projeteurs

INGÉNIERIE

Ingénieurs structure • génie civil • électricité • plomberie/CVC

CHANTIER

Conducteurs de travaux • chefs de chantier • contrôleurs qualité

ÉCONOMIE DE PROJET

Métreurs • économistes • DQE • contrôle budgétaire

ACHATS & LOGISTIQUE

Approvisionnement • fournisseurs • stocks • transport • matériel

URBANISME & PAYSAGE

Urbanistes • géomètres • paysagistes • planification

BIM & 3D

Modeleurs BIM • infographistes • rendu • présentation

HSE

Hygiène • sécurité • environnement • prévention des risques

COMMERCIAL

Développement commercial • offres • relation client • communication

FINANCE & ADMINISTRATION

Comptabilité • contrats • facturation • reporting

MAINTENANCE & FACILITY

Maintenance technique • nettoyage • installations • suivi des équipements

NOTRE VISION

Imaginer des lieux qui dépassent la simple fonction : des espaces justes, élégants et durables, conçus pour améliorer le quotidien et traverser le temps.



NOTRE AMBITION

Créer des espaces qui améliorent le quotidien, renforcent la valeur du patrimoine et restent pertinents dans le temps.

NOTRE SIGNATURE

Une architecture contemporaine, contextualisée et attentive aux détails.

À PROPOS DE NOUS

Atelier Architecture Co. & Services S.A.R.L. est une structure intégrée dédiée à la conception, la réalisation et la transformation des espaces.



UNE APPROCHE INTÉGRÉE

Notre force réside dans la continuité du projet : une même exigence accompagne l'étude, le chantier, les finitions et la livraison.

NOS VALEURS

L'excellence n'est pas une finition : c'est une méthode de travail.

EXCELLENCE

Un niveau d'exigence constant.

INTÉGRITÉ

Des engagements clairs.

INNOVATION

Des solutions actuelles.

ENGAGEMENT

Des projets utiles et durables.

NOS EXPERTISES

Une offre complète pour maîtriser chaque étape du projet.

- 01 **Architecture & conception**
- 02 **Construction & maîtrise d'œuvre**
- 03 **Rénovation & transformation**
- 04 **Design intérieur & finitions**
- 05 **Paysage & aménagement extérieur**
- 06 **Maintenance & services techniques**

ARCHITECTURE & CONCEPTION

Nous transformons les intentions du client en une architecture lisible, fonctionnelle et distinctive.



Études, esquisses, plans, façades, modélisation 3D, coordination technique et accompagnement jusqu'à la mise en œuvre.

CONSTRUCTION & RÉALISATION

Construire, c'est donner une forme durable à une vision.



Organisation du chantier, coordination des équipes, contrôle des ouvrages, gestion des approvisionnements, suivi des délais et contrôle qualité.

RÉNOVATION & TRANSFORMATION

Révéler le potentiel de l'existant avec une approche contemporaine.



Nous repensons les volumes, les circulations, les matériaux et les équipements pour donner une nouvelle valeur aux bâtiments.

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR & FINITIONS

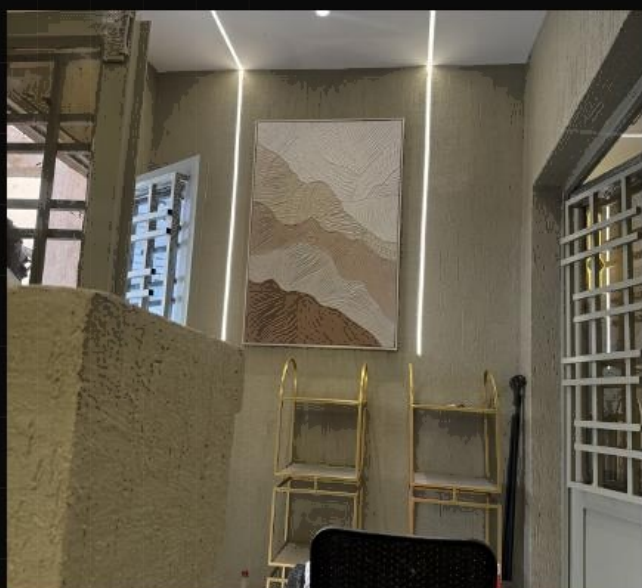
Des intérieurs conçus comme des expériences.



Palette de matières, menuiserie, éclairage, plafonds, revêtements, cuisines, salles de bains et détails décoratifs sont pensés dans une même logique.

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR & PAYSAGE

Le projet ne s'arrête pas à la façade.



Cours, jardins, terrasses, piscines, clôtures, cheminements et éclairage extérieur prolongent l'identité architecturale.

RÉALISATIONS RÉSIDENTIELLES

Des maisons pensées autour de la lumière, de l'intimité et de la vie quotidienne.



VILLAS • MAISONS • APPARTEMENTS • RÉNOVATIONS

IMMEUBLES MULTI-NIVEAUX

Créer de la valeur immobilière par une architecture maîtrisée.



Nous portons une attention particulière à la façade, aux circulations, aux balcons, à la ventilation, à la maintenance et à l'expérience des occupants.

ESPACES INTÉRIEURS

La qualité perçue naît de l'accord entre lumière, proportions et matières.



LUMIÈRE



MATIÈRES



DÉTAILS

SALLES DE BAINS MODERNES

Un espace technique peut devenir un véritable espace de bien-être.



MINÉRAL • VITRAGE • ÉCLAIRAGE • ROBINETTERIE

CUISINE SUR MESURE

Une cuisine réussie est d'abord une architecture de l'usage.



Nous travaillons les circulations, le rangement, l'ergonomie, l'éclairage et les matières pour créer des ensembles élégants et performants.

NOTRE MÉTHODE

Un processus clair pour réduire les imprévus et sécuriser les décisions.

1

ÉCOUTE & DIAGNOSTIC

2

CONCEPTION & PROPOSITION

3

ÉTUDES TECHNIQUES

4

BUDGET & PLANIFICATION

5

RÉALISATION & SUIVI

6

CONTRÔLE QUALITÉ

7

LIVRAISON

QUALITÉ, SÉCURITÉ & ENVIRONNEMENT

La performance d'un chantier se mesure aussi à sa maîtrise.



UNE CULTURE DE LA MAÎTRISE

Contrôle des matériaux, sécurité des intervenants, propreté du site, gestion des déchets, contrôle des interfaces et traçabilité des décisions.

POURQUOI NOUS CHOISIR ?

Parce qu'un projet haut de gamme exige plus qu'une belle image.

- ✓ **Équipe structurée et responsable**
- ✓ **Accompagnement personnalisé**
- ✓ **Communication claire**
- ✓ **Attention aux détails**
- ✓ **Suivi méthodique du chantier**
- ✓ **Solutions adaptées au contexte local**

SECTEURS ACCOMPAGNÉS

Des solutions adaptées à chaque univers.

PARTICULIERS

Résidences & projets sur mesure

PROMOTEURS

Immobilier & valorisation

ENTREPRISES

Bureaux & commerces

INSTITUTIONS

Projets structurés

ÉDUCATIF

Écoles & campus

COLLECTIF

Espaces communautaires

PARCOURS CLIENT

Une expérience simple, lisible et transparente.



UNE EXPÉRIENCE DE PROJET MAÎTRISÉE

Brief → visite → proposition → études → devis → planning → travaux → contrôle → réception. Chaque étape crée une décision claire avant la suivante.

SERVICES TECHNIQUES & MAINTENANCE

Préserver la valeur d'un bâtiment après sa livraison.



Maintenance préventive, interventions techniques, rénovation ciblée, amélioration des équipements et suivi des ouvrages pour prolonger la performance du patrimoine.

NOTRE ENGAGEMENT

Nous ne vendons pas uniquement une prestation : nous construisons une relation de confiance.

VOTRE PROJET MÉRITE UNE EXÉCUTION À LA HAUTEUR.

Nous ne vendons pas uniquement une prestation : nous construisons une relation de confiance.
Notre engagement commercial repose sur la clarté des offres, la réactivité, le respect des engagements et la recherche constante d'un résultat durable.

CLARTÉ • RÉACTIVITÉ • QUALITÉ • RESPONSABILITÉ

PARLONS DE VOTRE PROCHAIN PROJET

Votre idée mérite une méthode, une signature et une exécution à la hauteur de vos ambitions.



PARLONS DE VOTRE PROCHAIN PROJET.

De la première idée à la livraison, nous construisons une méthode claire autour de vos ambitions, de votre budget et de votre calendrier.

Architecture | Construction | Rénovation | Aménagement

Kinshasa — RDC | @elietuluenga

ENSEMBLE, CONSTRUISONS

SIÈGE SOCIAL

Commune de Barumbu

Avenue Caniveau N° 4282 — Quartier Bon Marché

Référence : Hôtel Phoenix

CONTACT +243 81 866 24 05

IDENTITÉ LÉGALE

RCCM : 26-B-02631

ID NAT : 01-F4200-N09911B/II

ONEM : 03931A26

INPP : 181999,00

ATELIER ARCHITECTURE CO. & SERVICES S.A.R.L.



ATELIER ARCHITECTURE CO.
& SERVICES S.A.R.L.

CONCEVOIR. CONSTRUIRE. TRANSFORMER.

KINSHASA — RÉPUBLIQUE DÉMOCRATIQUE DU CONGO

ARCHITECTURE • CONSTRUCTION • RÉNOVATION • AMÉNAGEMENT

PORTFOLIO PROFESSIONNEL & COMMERCIAL | 2026